

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13/TB-THADS

Ô Môn ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 819, 820/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH THẨM định giá và Đào tạo Song Pha

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 3-5-7 Đại lộ Hòa Bình, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

- **Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Văn Triết và bà Lương Thị Mỹ Dung; cùng địa chỉ: Số 79/11/3 Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; địa chỉ liên hệ: Số 481C khu vực 3, phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Ông Đinh Hùng Minh Triết và bà Nguyễn Ngọc Tường Vy; cùng địa chỉ: Số 481C khu vực 3, phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 41, diện tích: 1321.8 m², mục đích sử dụng: ODT + CLN (trong đó 300m² đất ODT) do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 24/9/2019 cho bà Huỳnh Thị Tuyết Huệ; chỉnh lý biên động chuyên nhượng cho ông Nguyễn Văn Triết đứng tên ngày 06/5/2021. Đất tọa lạc: đường Tôn Đức Thắng, khu vực 12, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Với giá thẩm định: 13.596.844.000 đồng (bằng chữ: Mười ba tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)

2. Giá trị căn nhà và công trình xây dựng trên đất:

Với giá thẩm định: 326.224.000 đồng (bằng chữ: ba trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

3. Giá trị cây trồng trên đất:

Với giá thẩm định: 11.203.000 đồng (bằng chữ: mười một triệu, hai trăm lẻ ba nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 13.934.271.000 đồng (bằng chữ: mười ba tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Ô Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Diễm Hương